



매곡중산지구

랜드마크

★우정빌딩★

임차인을 모십니다^^

★ 우 정 빌 딩 ★



매곡중산지구 입지



매곡중산지구 분석



랜드마크 우정빌딩

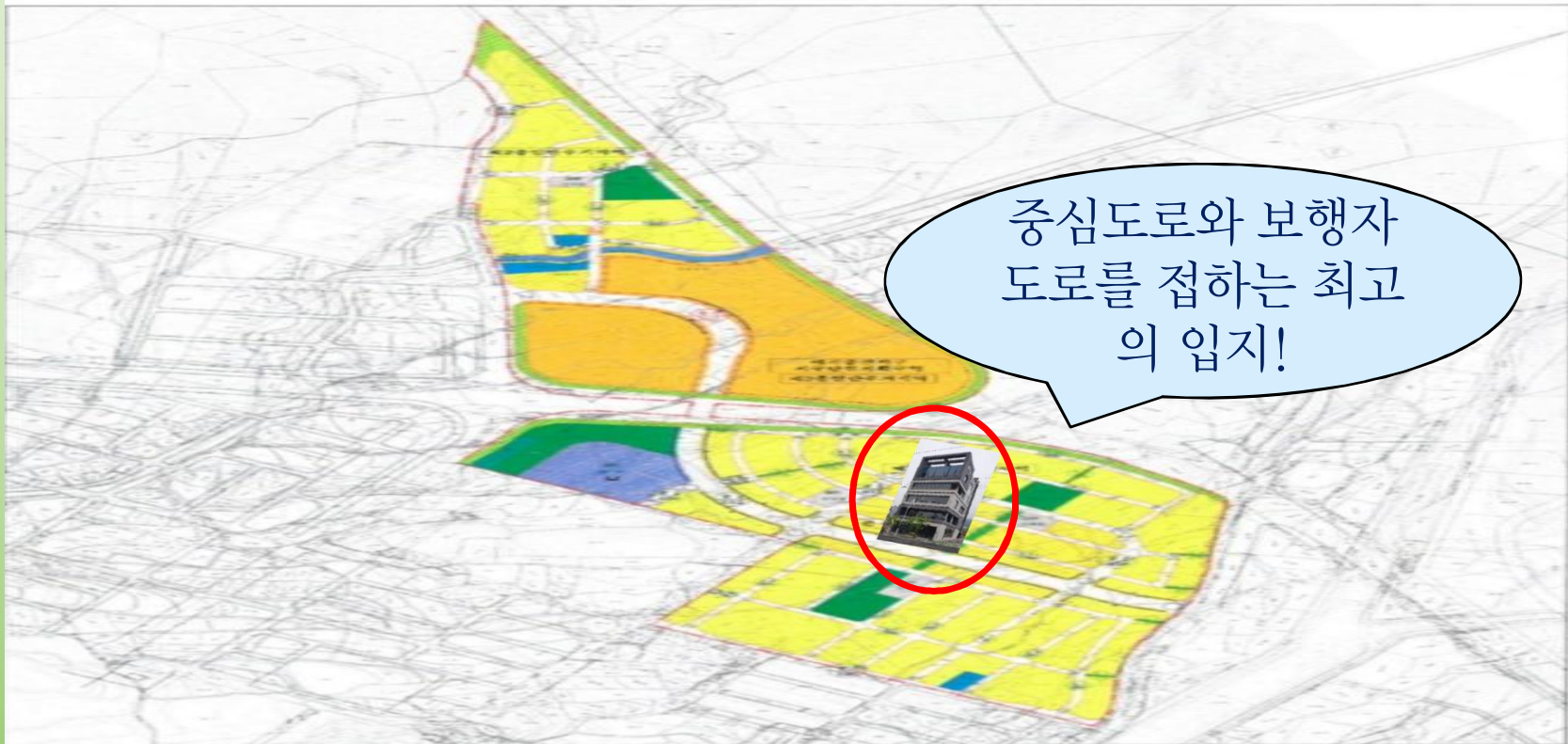


빌딩 임대차 자료



매곡중산지구 입지

< 매곡중산지구 지구단위계획 결정도 >



중심도로와 보행자
도로를 접하는 최고
의 입지!



매곡중산지구 입지



1. 오트밸리로 효성해링턴 1,059세대
2. 에일린의 뜰 3차 851세대
3. 매곡푸르지오1단지 819세대
4. 매곡푸르지오 2단지 318세대
5. 현대파크 443세대
6. 매곡현대 727세대
7. 정림은하수타운 252세대
8. 신천엠코타운 741세대
9. 극동스타클래스 960세대
10. 신천효성해링턴 914세대
11. 휴먼시아 720세대
12. 월드메르디앙 2,686세대
13. 대하그린파크 404세대
14. 현대으뜸 299세대
15. 일동미라주 1,800세대
16. 줌파크 867세대
17. 중산디아채 633세대



매곡중산지구 입지



보행자도로

★우정빌딩

주차장

공원

매곡중산지구 분석

1. 약 1만 7천세대 아파트로 둘러싸인 준주거지역. 일반주거지역
2. 매곡산단, 중산산단, 이화산단, 모비스산단의 배후지
3. 7번 국도, 오토밸리로, 이에로의 편리한 접근성
4. 젊은 인구 유입률이 가장 큰 북구
5. 신축 아파트의 집집화로 다양하고 넓은 소비계층 확보
6. 인구의 성장을 미처 못 따라간 상업시설과 근린생활시설의 부족
7. 향후 발전가능성이 높은 곳으로 손꼽히는 지역
8. 천곡동, 상안동 상권과 인구의 지속적 유입
9. 울산 북구 신흥주거단지의 프리미엄을 누릴 수 있는 위치

매곡중산지구 ☆우정빌딩☆

공사명	매곡중산지구 우정빌딩 신축공사
대지위치	매곡중산지구 25B 6L (중산동 38-12)
지역/지구	준주거지역
대지면적	366.1㎡(110평)
건축면적	연면적 997㎡(302평) 1층-196(59평). 2층-191(58평) 3층-205(62평). 4층-202(61평). 5층-203(61평)
건물규모	지상 1층 - 지상 5층
주차대수	7대
공사기간	2019년 10월 ~ 2020년 3월
완공예정일	2020년 3월 31일
설계자	(주)티아건축사사무소
시공자	(주)칸종합건설
감리자	(주)신학건축사사무소

매곡중산지구 ☆우정빌딩☆



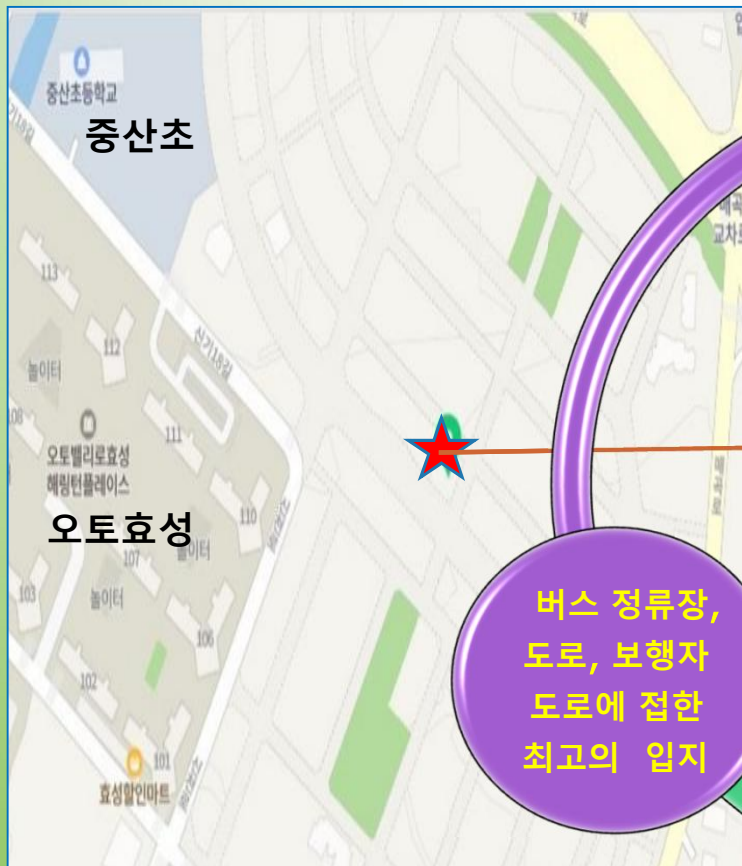
매곡중산지구 ☆우정빌딩☆



매곡중산지구 ☆우정빌딩☆



매곡중산지구 ☆우정빌딩☆



건축물 외관이
보여주는
클라쓰의 차이

매곡중산지구
핵심요지!

버스 정류장,
도로, 보행자
도로에 접한
최고의 입지

4면이 오픈.
광고 효과
최상의 조건



매곡중산지구 ☆우정빌딩☆



4층, 5층 125평

“작심 독서실 &
스터디 카페

입점 확정”

1층 196㎡ (59평)

분할 시 각각

보증금 5,000만/

월250만

권장업종 : 약국, 안경원
디저트카페, 휴대폰, 편의점 등

3층

3층 205㎡ (62평)

보증금 5,000만/
월250만

권장업종 : 병의원, 학원,
카페, 일식, 요가 등

2층

2층 191㎡ (58평)

보증금 5,000만/
월250만

권장업종 : 병의원, 학원,
필라테스, 초밥집 등

1층

최상의 입지와 컨디션은 곧 수익 창출의 근본입니다.

본 우정빌딩을 필두로 건축인허가와 착공, 준공이 두루 이루어지고 있습니다.

매곡동의 랜드마크가 될 우정빌딩의 주인공이 되시길 추천드리며,

직접 현장을 확인하시고 결정하십시오.

전화주시면 안내와 상담을 도와드리겠습니다.

상가만 전문으로 중개하는 소속공인중개사

이 정 화 배상



★ 우 정 빌 딩 ★

금재 부동산
295 . 8101
[매곡1로13. 대표 신은교]

